

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-235-
3572-35 (Sandvik
kulkuyhteys)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

e87928ce88e3be18a23caa8152843d7a444913c306621e1c9d59b0b9d0f052e0a1
0fa0966d14540baae1c3f2d2bb4dba4c7faf2793e0d3801f562213fbb8bf

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Tanja Tuulikki Kuokka

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

18.2.2026

Päivämäärä

Ilkka Elo Saarinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

18.2.2026

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.2.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=KJCFDkoi5sXYRpicXKWiuXOROewL9SL8GytD7NMkPffPZFBSw5>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
yleisten alueiden 837-235-9908-0 ja 837-235-9906-0 omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. Pihtisulku Oy (y-tunnus 0968699-3)
c/o Kiinteistötahkola
Insinöörinkatu 40
33720 Tampere
tontin 837-235-3572-35 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tontin 837-235-3572-35 hyväksi perustettavasta kulkuyhteysrasitteesta yleisille alueille 837-235-9908-0 ja 837-235-9906-0. Rasitealue on vanhaa ratapohjaa ja osoitettu yleisen alueen 837-235-9908-0 osalta voimassa olevassa asemakaavassa nro 8705/28.6.2018 suojaviheralueeksi (EVS) ja yleisen alueen 837-235-9906-0 osalta voimassa olevassa asemakaavassa nro 3451/7.4.1971 rautatiealueeksi (LR).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tontilla 837-235-3572-35 pysyvä oikeus kulkuyhteyteen yleisillä alueilla 837-235-9908-0 ja 837-235-9906-0. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä katkoviivalla (liite 1). Kulkuyhteyttä koskeva asemapiirustus, pituusleikkaus ja rakennepoikkileikkaukset on esitetty sopimuksen liitteessä (liite 2).
Kulkuyhteysrasite.
2. Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.

3. Kulkuyhteyden rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin 837-235-3572-35 omistaja.
4. Tontin 837-235-3572-35 omistaja on velvollinen huolehtimaan, että hänellä on kaikki kulkuyhteyden toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.
5. Yleisistä alueista 837-235-9908-0 ja 837-235-9906-0 rasitealueeksi osoitettu alue on vanhaa ratapohjaa, jonka alueella sijaitsee kiskot ja ratapölkyt ja muut ratarakenteet. Rasitealueeksi osoitetulla alueella on teetetty ympäristötekniset tutkimukset Sandvik Mining and Construction Oy:n toimesta. Tutkimuksien mukaan alueella on todettu pilaantunutta maata. Tulokset on raportoitu Sandvik Myllypuro, tutkimusraportti, 8.9.2025, Sitowise. Rasiteoikeuden haltija vastaa kaikista kulkuyhteyden rakentamiseen liittyvistä kustannuksista, myös rakentamisen vaatimasta pilaantuneen maan puhdistamisesta ja kaikkien tarvittavien rakenteiden poistamisesta luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan kustannuksellaan.
6. Mikäli sopimuksen osapuoli luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
7. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa tontin 837-235-3572-35 omistaja.
8. Kaupunki valtuuttaa tämän sopimuksen allekirjoituksen myötä tontin 837-235-3572-35 omistajan Pihtisulku Oy:n (y-tunnus 0968699-3) hakemaan tarvittavat viranomaisluvut kulkuyhteyden toteuttamiseksi yleisille alueille 837-235-9908-0 ja 837-235-9906-0. Luvan hakija vastaa kaikista lupaan liittyvistä kustannuksista ja velvoitteista. Mikäli edellä mainittuja viranomaislupia kulkuyhteyden toteuttamista varten ei ole mahdollista saada 31.12.2027 mennessä, tämä sopimus raukeaa. Sen varalta, että edellä mainittuja viranomaislupia ei saada, sovitaan, ettei sopimuksen osapuolilla ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

9. Tämä sopimus sitoo sopimuksen osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

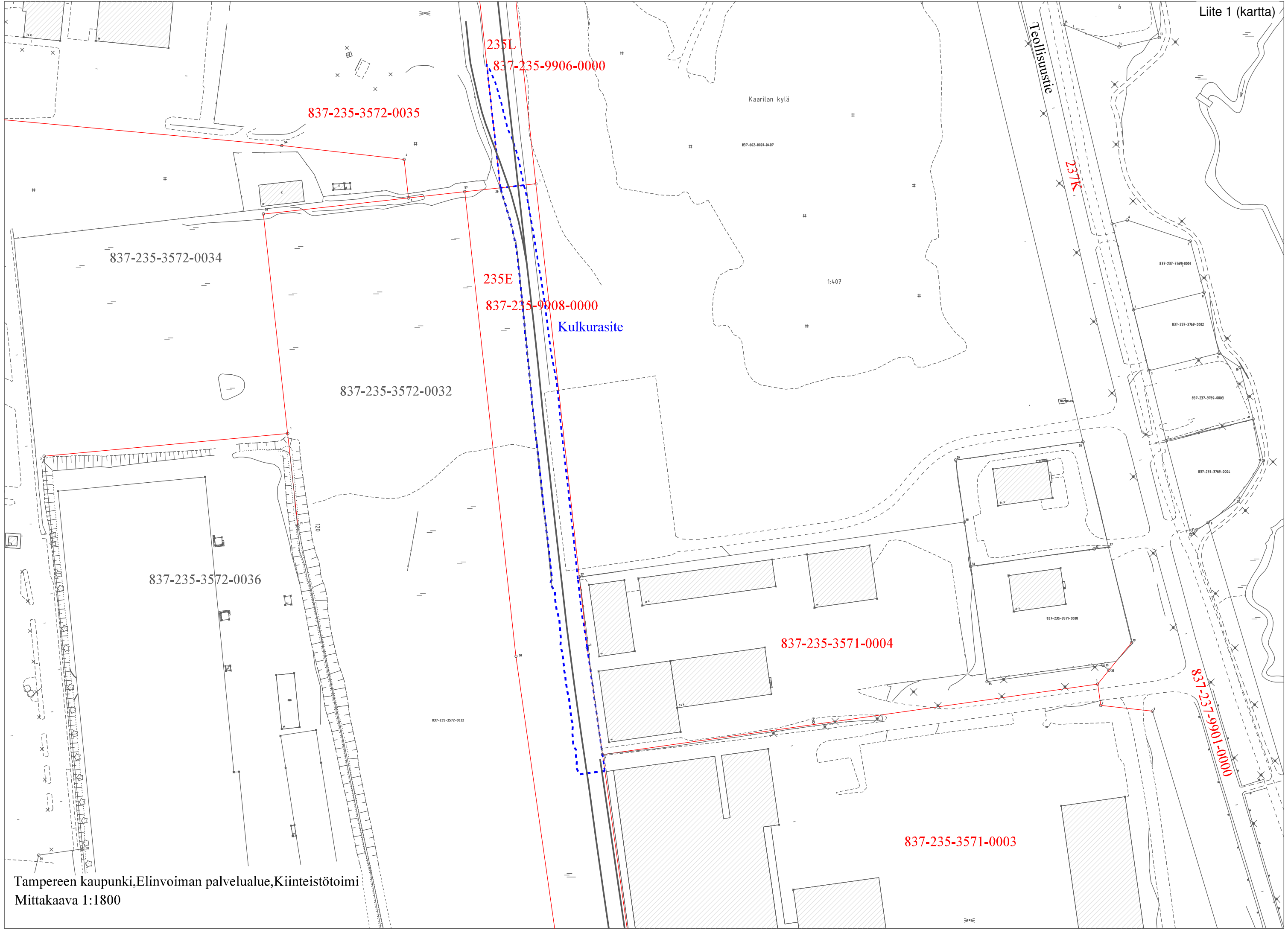
ALLEKIRJOITUKSET

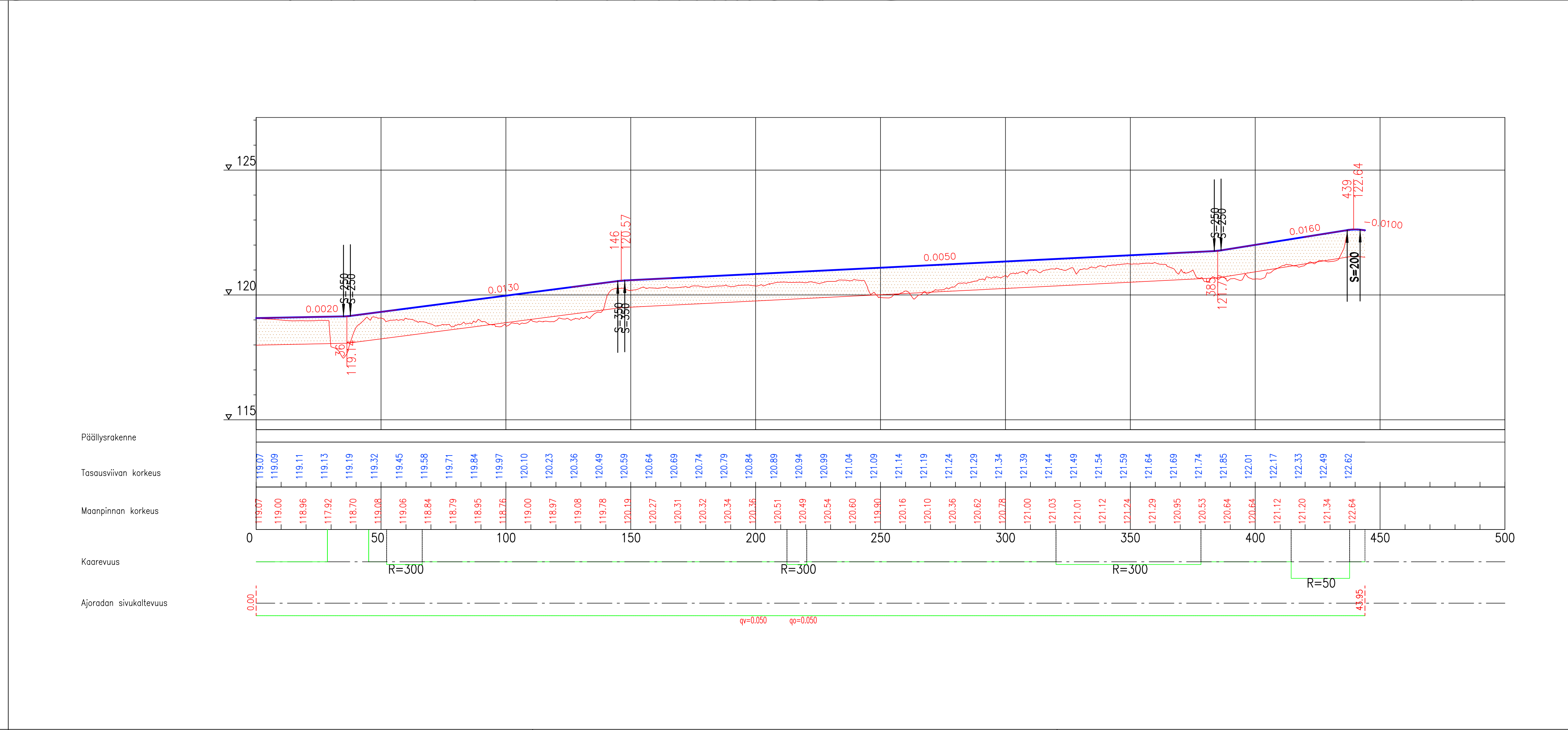
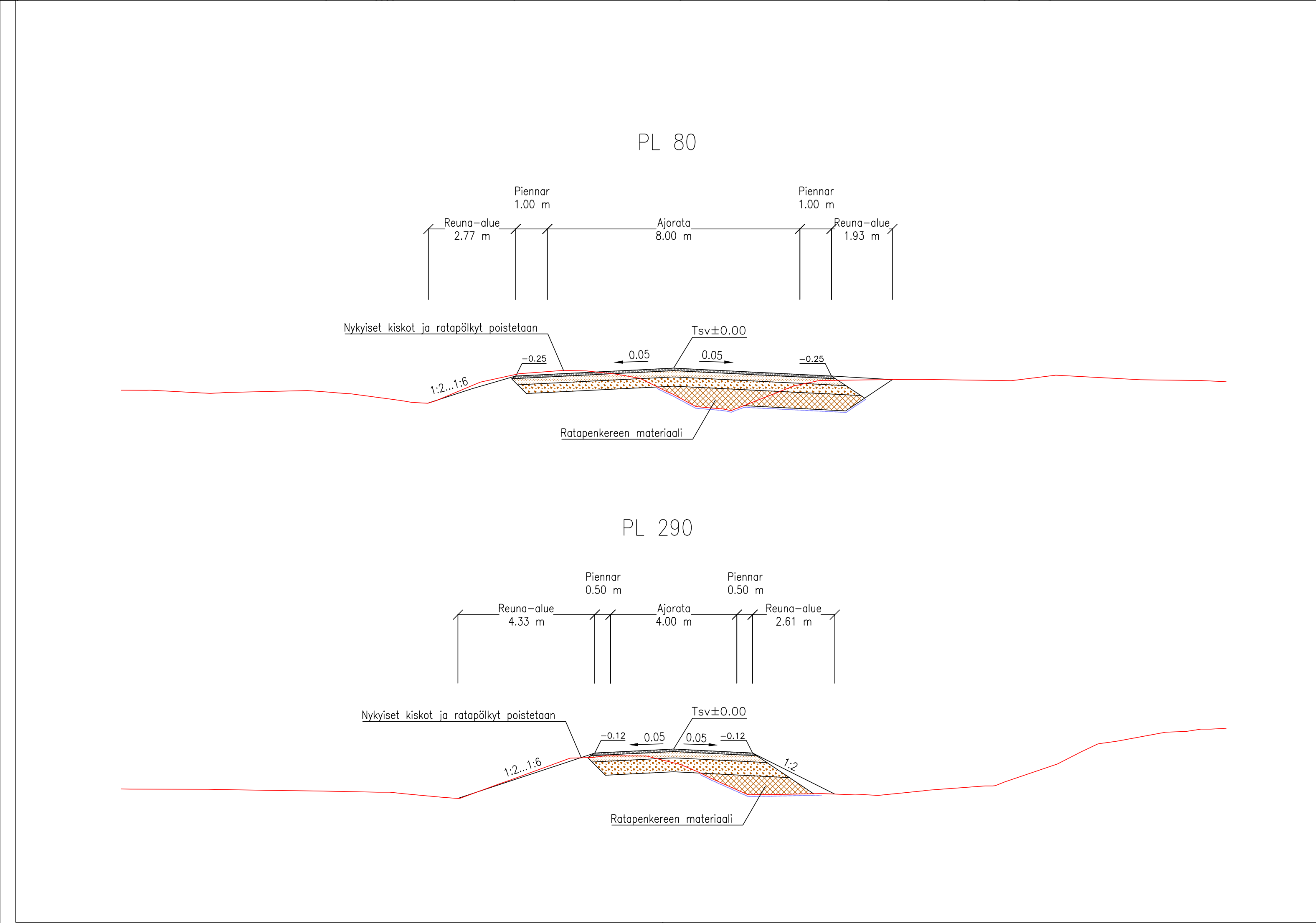
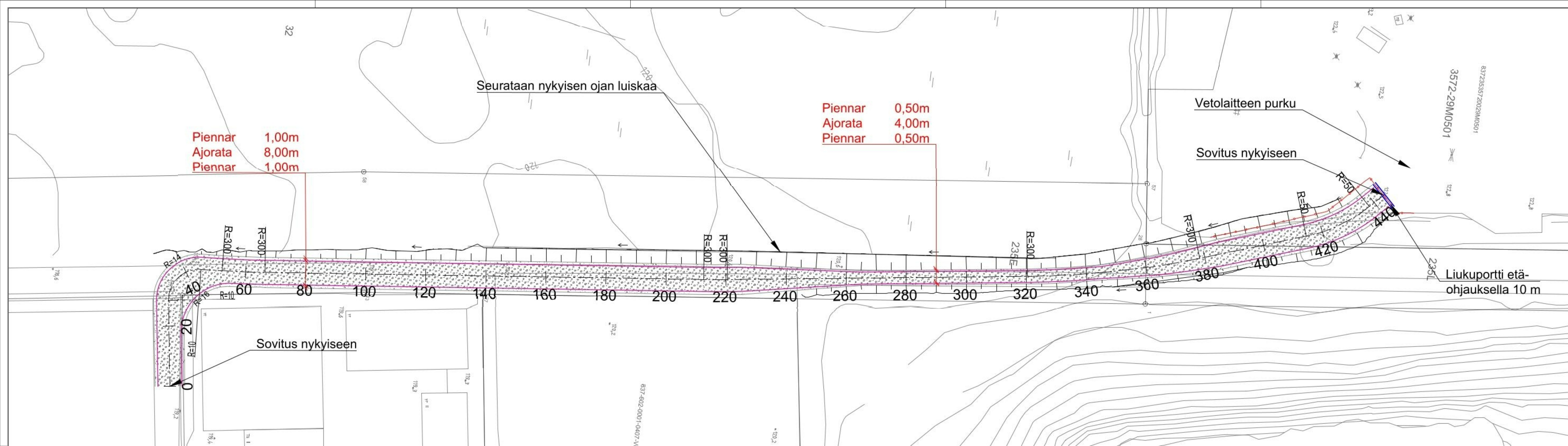
Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Pihtisulku Oy:n puolesta sopimuksen ovat allekirjoittaneet hallituksen jäsenet Tanja Kuokka ja Ilkka Saarinen.

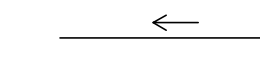
Liitteet: liite 1 (kartta)
liite 2 (asemapiirustus, pituusleikkaus ja rakennepoikkileikkaukset)





RAKENNEKERROKSET	
Murskepäälyste KaM 0/11	0.08
Kantava kerros KaM 0/32	0.20
Jakava kerros KaM 0/90	yht.min.
Nykyinen ratapenger levitettyinä Suodatinkangas käyttöluokka N3	0.80 x
Yhteensä	1.08

PÄÄLLYSTEMATERIAALIT, MERKINTÖJEN SELITYS:

RAKENTEET, MERKINTÖJEN SELITYS:

Yritys/osa/työ	Kortti/Tila	Työntekijä	Viranomaisen merkintä
Yrityksen nimi/osoite			Korkeus ja kaat. järeystila GK24/N2000
Rakennusomistaja			to
Ajoväylä			Pituusmitta RAKENNUSSUUNNITTELA
Rakennuksen nimi ja osoite			Mittalaaju
Sandvik Mining and Construction Oy			
Teollisuuste			Asennuspituus 1:500
33330 Tampere			Pituusleikkaus 1:1000/1:100
			Rakennepoikkeusleikkaus 1:100
 Vuoksekatu 2 33300 Tampere 020 700 0000 www.sitowise.com			Suuntaa Työnumero Par-nro Muutos TKA 12017291 1 Tiedote Päivys 05.09.2025
Pirtsa	Suunnittelija		
V. Tuikka	V. Tuikka		
Tarkastaja	Huoltaja		
M. Kauppinen			